

Watersportcentrum de Brekken b.v.

Brekkenweg 10
 NL 8531 PM Lemmer
 Tel. 0514-562115
 Fax 0514-564295

Watersportservice
 Tel. 0514-565370
 Internet : www.brekken.nl
 E-mail : info@brekken.nl

* Stacaravanpark
 * Jachthaven
 * Watersportservice
 * Verhuur motorjachten



Informatie huurperceel met recht van opstal

U huurt het perceel met recht van opstal (RVO) van W.S.C. "de Brekken" b.v. voor uitsluitend recreatief gebruik. Huurcontract voor onbepaalde tijd.

Het perceel houdt in :

- ✚ ± 200 m² grondoppervlakte
- ✚ maximaal bebouwde oppervlakte 70 m²
- ✚ parkeerplaats voor uw auto
- ✚ ligplaats grenzend aan de tuin
 (max. afmeting schip L x B = 10 x 3 mtr)

Huurprijs perceel per jaar seizoen 2020

Middenperceel	€ 2.693,81
Hoofdkanaalperceel	€ 3.086,27
Hoekperceel	€ 3.748,75
Aanvullende huurrechten (extra breed schip hoekperceel)	€ 217,77

Bijkomende kosten

Onroerendzaakbelasting RVO	€ 34,75
Watersysteemheffing RVO perceel	€ 19,72
Vuilafvoer	€ 209,43
Waterverbruik	€ 29,12
Riool zuiveringsheffing	€ 58,72
Elektraverbruik per kWh	€ 0,13
Gasverbruik per m ³	€ 0,68

- ✚ Alle prijzen zijn inclusief 9% BTW.
- ✚ Bij aanvang van het huurcontract betaalt huurder een borgsom van 4/12 deel van de huursom van het perceel + € 200,00 administratiekosten.

Optioneel :

Kabeltelevisie	€ 77,50
Wifi	€ 89,50
Internet small	€ 150,00
Internet standaard	€ 195,00

Deze prijzen zijn inclusief 21% BTW

Kosten met betrekking tot het onroerend goed zoals forensenbelasting, rioolheffing en OZB, worden u rechtstreeks door gemeente "De Fryske Marren" in rekening gebracht. Daarnaast berekent het Noordelijk Belastingkantoor u 1x per jaar de "droge voeten belasting" (z.o.z.).

Enmalige kosten bij het kopen van een object

Werkzaamheden notaris incl. inschrijving in het kadaster	€ 1.050,00
Overdrachtsbelasting 2% van de koopprijs.	

Z.O.Z.

Gemeentelijke Tarieven 2019

Onroerendezaakbelasting (OZB)

De WOZ-waarde geldt als basis voor de OZB die u moet betalen, en voor heffingen van het Rijk en het waterschap. Ook is de WOZ-waarde het uitgangspunt voor de forensenbelasting. De OZB is een percentage van de WOZ-waarde.

Eigenarenbelasting woning / Caravan 0,1256%

WOZ waarde

De gemeente bekijkt elk jaar wat de waarde is van uw woning, bedrijfspand of grond. Dit heet de WOZ-waarde. Hier wordt een taxatieverslag van gemaakt. Dit verslag met daarin de WOZ-waarde wordt gebruikt om te bepalen hoeveel onroerendezaakbelasting (OZB) en heffingen van het Rijk en waterschap u moet betalen. De WOZ-waarde is ook het uitgangspunt voor de berekening van de gemeentelijke forensenbelasting.

Rioolheffing

De gemeente zorgt voor afvoer van afvalwater, neerslag en overtollig grondwater. De kosten van het onderhoud van riolering en watergangen worden doorberekend in de rioolheffing. Alle gebruikers van panden met een wateraansluiting betalen rioolheffing.

Recreatiewoning € 114,00

Forensenbelasting

U woont in een andere gemeente, maar heeft een tweede woning of stacaravan in De Friese Meren. Kunt u uw tweede woning of stacaravan meer dan negentig dagen per jaar zelf gebruiken? Dan moet u forensenbelasting betalen. U maakt namelijk gebruik van de voorzieningen van de gemeente. De belasting bedraagt per jaar 0,2910 procent van de WOZ-waarde van de betreffende woning of stacaravan, met een minimum van € 160,00 en een maximum van € 710,00.

Bron : gemeentelijke tarieven 2019 / www.defryskemarren.nl/onderwerpen/belastingaanslag

Noordelijk Belastingkantoor

Enmaal per jaar ontvangt u een aanslag van Wetterskip Fryslân m.b.t. watersysteembeheer "droge voeten belasting" via het Noordelijk Belastingkantoor. U krijgt de aanslag voor het gebouwde gedeelte, het ongebouwde gedeelte is voor rekening van Watersportcentrum de Brekken.

Watersportcentrum de Brekken b.v.

Brekkenweg 10
NL 8531 PM Lemmer
Tel. 0514-562115
Fax 0514-564295

Watersportservice
Tel. 0514-565370
Internet : www.brekken.nl
E-mail : info@brekken.nl

* Stacaravanpark
* Jachthaven
* Watersportservice
* Verhuur motorjachten



Geïnteresseerd in het kopen van een object op ons park?

Het volgende is belangrijk om te weten :

Wij werken met een huursafhankelijk recht van opstal (RVO)

U huurt de grond voor onbepaalde tijd en uw eigendom wordt via de notaris vast gelegd bij het kadaster. Wanneer u onroerend goed, wat bij het kadaster staat ingeschreven, wilt kopen moeten wij als volgt handelen.

Om het object te kunnen kopen wordt door ons een Indeplaatsstellingsovereenkomst gemaakt. Hierin wordt afgesproken, dat de 3 partijen : Watersportcentrum “de Brekken” (als verhuurder), de huidige huurder (verkoper) en de koper elkaar accepteren. De koper neemt het contract van de huidige huurder over. Deze overeenkomsten worden vastgelegd in een Indeplaatsstellingsovereenkomst en deze gegevens worden doorgestuurd naar de notaris.

De aankoopprijs gaat ook via de notaris. De notaris zorgt voor de financiële afwikkeling en de update bij het kadaster.

Voorbereiding :

Om alles voor te bereiden hebben we de volgende informatie nodig :

- De n.a.w. gegevens van de nieuwe huurder(s), incl. kopie identiteitsbewijs;
- De totale aankoopprijs;
- De aankoopprijs van het object (hierover betaald men 2% onroerendzaakbelasting) en de aankoopprijs van het roerend goed/inventaris/huur, hieruit ontstaat de totaalprijs. Wanneer het inventaris meer dan € 500,00 bedraagt moet hiervan een gespecificeerde lijst met bijbehorende bedragen gemaakt worden, de keuken met inbouwapparatuur maakt geen deel uit van de inventaris, alleen losse onderdelen;
- De datum wanneer ongeveer alles bij de notaris afgehandeld kan worden, inclusief de betaling.

Zodra we dit alles compleet hebben kunnen we de Indeplaatsstellingsovereenkomst opstellen en daarna ter ondertekening aan de verkoper en koper sturen.

Geen hypotheekrechten

Tot slot is bepaald dat huurder geen hypotheekrecht kan vestigen of een verplichting uit de huurovereenkomst aan derden mag verpanden.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Indien u nog vragen heeft, zijn wij altijd bereid deze te beantwoorden.

Watersportcentrum
“de Brekken” b.v.

Op al onze transacties is van toepassing de laatste versie van de Hiswa-voorwaarden.
Kamer van Koophandel Leeuwarden nr. 01074386
BTW nr. NL 8051.58.558.B.01

Rabobank Sneek
Rek. nr. 33.70.05.915

IBAN: NL 15 RABO 0337 0059 15
BIC: RABONL2U

